

Příloha k účetní závěrce

ZD Košťálov a.s.

k 31. 12. 2014

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2014 a končící dnem 31. prosince 2014.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci a.s., osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.3. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Výnosy z běžné činnosti

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : **ZD Košťálov a.s.**

Sídlo: **512 02 KOŠŤÁLOV 317**

Právní forma: akciová společnost

IČ: 00128881

Rozhodující předmět činnosti: **ZEMĚDĚLSTVÍ**

Datum vzniku družstva: **27.5.1949**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
-	-	-	-	-	-

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Změna právní formy na akciovou společnost	7.8.2014

Jedná se o změnu přeměnou z družstva na akciovou společnost se stejným IČO a to 00128881 pouze změnou spisové značky na obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové na oddíl B, vložka 3324. Změna právní formy se řídí podle zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev a byla na základě zpracovaného projektu schválena na členské schůzi družstva dne 5.4.2014. Změnou právní formy právnická osoba nezaniká ani nepřechází její jmění na právního nástupce, pouze se mění její vnitřní právní poměry a právní postavení jejich společníků. Nová právní forma společnosti přebírá všechny účetní hodnoty majetku a závazků původní společnosti, pokračuje jako právní nástupce. Hlavními důvody změny je zjednodušení vlastnické struktury a dále přehlednější a srozumitelnější legislativa u akciových společností oproti družstvům.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

(Uveďte popis organizační struktury nebo přiložte organizační schéma společnosti, s uvedením nebo vyznačením změn.)

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Vávrová	Jaroslava
Místopředseda představenstva	Riegr	Josef
Člen představenstva	Havel	Vladimír
Člen představenstva	Vejnar	Jiří
Člen představenstva	Kovářová	Věra
Člen představenstva	Šádek	Jan
Člen představenstva	Kučera	Petr
Předseda kontrolní komise	David	Josef
Člen kontrolní komise	Salabová	Ludmila
Člen kontrolní komise	Jiroušová	Ludmila

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:
 Složení statutárních a dozorčích orgánů společnosti se nezměnilo a přešlo z družstva na akciovou společnost dle projektu změny právní formy.

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
-	-	-	-

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Akciová společnost je společníkem ve firmě DS Agro Košťálov s.r.o. s podílem 49%

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	6	30	1	2
Mzdové náklady	998	5 218	299	444
Odměny členům statutárních orgánů družstva	51	24	-	3
Odměny členům dozorčích orgánů družstva	20	12	-	-
Náklady na sociální zabezpečení	343	1 685	102	111
Sociální náklady	-	-	-	-
Osobní náklady celkem	1 412	6 939	401	558

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (II.4.)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-
Důchodové připojištění	-	-	-	-	-	-
Bezplatné užívání os. auta	-	-	-	-	-	-
Jiné	-	-	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-	-	-

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné obd.	Minulé obd.
Půjčky a úvěry	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-
Důchodové připojištění	-	-	-	-	-	-
Bezplatné užívání os. auta	-	-	-	-	-	-
Jiné	-	-	-	-	-	-
Celkem	-	-	-	-	-	-

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka družstvo byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a českých účetních standardů pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
 - a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady
- výrobní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
 - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady:
- dopavné

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady
- výrobní režie
- správní režie

1.3. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
-	-

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

a) Opravné položky byly tvořeny.....

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
-	-	-

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku	150	-	31	-	-	-	181	-
- zásobám	679	-	-	-	679	-	0	-
- finančnímu majetku	-	-	-	-	-	-	-	-
- pohledávkám - zákonné	-	-	-	-	-	-	-	-
- pohledávkám - ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Odpisování (III.2.6)

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

c) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

d) Odpisový plán účetních odpisů byl stanoven jiným způsobem.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

(Uved'te systém evidence, případně odpisování drobného dlouhodobého majetku, např. v závislosti na jeho hodnotě.)

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 5 000,- Kč se účtuje na účet 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 100%.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek nad 5 000,- Kč se účtuje na účet 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 50%.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

a) Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti (IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
-	-
CELKEM	

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
Provozní dotace	SZIF	7 657	7 210
	PGRLF	50	50

1.5. Manka a přebytky u zásob

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny
	-	-	-	-

3. Doplnění informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (IV.3.1.a)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky		401	-	-		401
Stavby		51 032		34 859		16 173
Samostatné movité věci a soubory m.věcí		32 748		29 505		3 243
Stroje, přístroje, zařízení		20 072		18 187		1 885
Dopravní prostředky		12 173		11 038		1 135
Inventář		503		280		223
Jiný DHM		6 096		3 663		2 433
Nedokončený DHM		181		150		31

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek (IV.3.1.b)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	-	-	-	-	-	-
Ocenitelná práva	-	-	-	-	-	-
Výsledky vědecké čin.	-	-	-	-	-	-
Jiný DNM	-	-	-	-	-	-
Nedokončený DNM	-	-	-	-	-	-

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)

(Jedná se o finanční pronájem s následnou koupí najaté věci podle jednotlivých smluv, údaje uvádět bez DPH, s výjimkou osobních automobilů. Údaje lze vykazovat odděleně za jednotlivé předměty nebo souhrnně podle jednotlivých skupin (tříd) dlouhodobého majetku.)

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
11.8.2010	60 M	Rozmetadlo Twist	830 388,-	20.8.2010	218 834,-		
5.5.2010	48 M	Rozmetadlo Poltin.	419 370,-	7.5.2010	34 534,-		
1.6.2010	48 M	Balička McHale	478 994,-	18.6.2010	50 412,-		

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

(v pořizovacích cenách)

Jde např. o DDHM, DDNM neuvedený na 018, 028, vedený v operativních evidencích.

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
-	-	-	-
Celkem		Celkem	

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
-	-	-	-	-	-

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
-	-	-	-	-	-

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
-	-	-

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
-	-	-

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období: do ztrát minulých období

Návrh na rozdělení zisku běžného období: na úhradu ztrát minulých let a převodem do nerozděleného zisku

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

Akciová společnost

Sledované období			
Výše zapsaného zákl. kapitálu do obchodního rejstříku		Počet akcionářů k prvnímu dni rozvahového období	Počet akcionářů k poslednímu dni rozvahového období
22 508		109	109

družstvo

Minulé období			
Výše členských vkladů zapsaných do obchodního rejstříku	Výše členských vkladů nezapsaných do obchodního rejstříku	Počet členů k prvnímu dni rozvahového období	Počet členů k poslednímu dni rozvahového období
22 388	-	114	117

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	28	-
30 - 60	30	-
60 - 90	26	-
90 - 180	64	-
180 a více	21	-

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Počet dnů	Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	45	-
30 - 60	-	-
60 - 90	-	-
90 - 180	8	-
180 a více	-	-

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
(IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	-	-
Závazky kryté zástavním právem	-	-
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	-	-

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)
(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období

5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu

6. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží	305	305	-	343	343	-
Tržby z prodeje vl. vyr.	35 147	35 147	-	14 834	14 834	-
Tržby z prodeje služeb	2 885	2 885	-	1 689	1 689	-
Čerpání rezerv			-			-
Ostatní výnosy			-			-
Celkem	38 337	38 337	-	26 937	26 937	-

Sestaveno dne: 26.5.2015	Sestavil: Vávrová Jaroslava	Podpis statutárního zástupce:
-----------------------------	--------------------------------	-------------------------------