

Zpráva o přeměně
Zemědělského družstva Košťálov sídlem v Košťálově,
Košťálov 512 02,
IČ: 00128881 na akciovou společnost

Představenstvo Zemědělského družstva Košťálov rozhodlo dne **14.11.2013** o přípravě změny právní formy družstva na akciovou společnost.

Následně na členské schůzi Zemědělského družstva Košťálov se sídlem Košťálov, PSČ 512 02, IČ: 001288811, konané dne **30.11.2013**, byla podána první informace k zamýšlené změně právní formy družstva na akciovou společnost všem přítomným členům družstva.

Změna právní formy se řídí podle **zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev** v platném znění a to zejména ve znění **zákona č. 355/2011 Sb.** Změnou právní formy právnická osoba nezaniká ani nepřechází její jmění na právního nástupce, pouze se mění její vnitřní právní poměry a právní postavení jejích společníků.

Nová právní forma společnosti přebírá všechny účetní hodnoty majetku a závazků původní společnosti, pokračuje jako **právní nástupce**.

Přeměnou (změnou právní formy) zemědělského družstva na akciovou společnost vznikne obchodní společnost – obchodní firma **ZD Košťálov a.s.** se sídlem

Košťálov 317, PSČ 512 02.

Podle účetních údajů ke dni **31.12.2013** je zpracován **Projekt změny právní formy**. K témuž dni byla zpracována řádná účetní závěrka.

Podle § 24 zákona č. 125/2008 Sb. v platném znění a zejména podle zák. č. 355/2011 Sb. účinného od 1.1.2012 musí tato Zpráva o přeměně obsahovat následující body:

a) odůvodnění výměnného poměru podílů z právního i ekonomického hlediska, dochází-li k jejich výměně, a objasnění kritéria použitého pro rozdělení podílů v nástupnických společnostech nebo družstvech při rozdělení,

Nominální hodnota všech akcií každého akcionáře – bývalého člena družstva je vypočtena podle jeho splaceného členského podílu (majetkového vkladu) k 31.12.2013 zaokrouhleného na 1000,- Kč nahoru.

Jedná se o celkovou částku **22 445 262,-,- Kč** evidovanou na účtech **411000**. **Výměnný poměr majetkových podílů členů družstva za akcie je tedy 1:1.**

Prostředky na zaokrouhlení ve výši **62 738,- Kč** budou převedeny z rezervního fondu družstva.

Nominální jmenovitá hodnota jedné akcie je stanovena na **1000,- Kč**.

Celkem bude vydáno **22.508 ks** akcií v celkové nominální hodnotě **22.508.000,- Kč**.

Akcie budou vydávány jednotlivým akcionářům **v listinné podobě, ve formě na jméno** způsobem předání **hromadných akcií**, které plně nahrazují akcie listinné.

b) odůvodnění výše případných doplatků,

Výměnný poměr jednotlivých členských podílů – vkladů na akcie je 1:1.

Doplatek ve prospěch budoucích akcionářů slouží pouze k **zaokrouhlení původních podílů** členů družstva na celé akcie s jmenovitou hodnotu 1000,- Kč.

Výše základního kapitálu vyjádřena majetkovými vklady jednotlivých členů byla zachována a přeměněna do akcií ve stejném poměru z důvodu opatrnosti a zohlednění rizik hospodaření v zemědělském a potravinářském sektoru.

c) vysvětlení opatření ve prospěch vlastníků jednotlivých druhů cenných papírů emitovaných osobou zúčastněnou na přeměně,

Žádná zvláštní opatření ve prospěch vlastníků jednotlivých druhů cenných papírů – budoucích akcionářů, nebyla učiněna.

d) popis obtíží, které se vyskytly při oceňování, nebo údaj, že se žádné obtíže nevyskytly,

Podle znaleckého posudku č. **1356/11/14** ze dne **04.03.2014** stanovil znalec Ing. Otto Šmída hodnotu jmění Zemědělského družstva Košťálov, IČ: 00128881, částkou **23.630.000,- Kč**.

Pro ocenění byla zvolena a použita metoda účetních cen, spadající do skupiny metod substančních. Ze závěru posudku odst. d) vyplývá, že zjištěná hodnota jmění družstva odpovídá alespoň výši základního kapitálu společnosti podle projektu změny právní formy.

Při oceňování jmění družstva se žádné obtíže nevyskytly.

e) změny ekonomického a právního postavení společníků nebo členů, včetně změny rozsahu ručení společníků společností nebo členů družstev nebo některých z nich, pokud se rozsah ručení společníků nebo členů nebo některých z nich mění,

Zemědělského družstva Košťálov a.s. se budou řídit novými stanovami a platnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích pro akciové společnosti.

Rozsah ručení akcionářů a členů statutárních orgánů ZD Košťálov a.s. se nemění.

f) dopady přeměny na věřitele osoby zúčastněné na přeměně, zejména z hlediska dobytosti jejich pohledávek.

Nová právní forma společnosti **přebírá všechny účetní hodnoty majetku a závazků původní společnosti**, pokračuje jako **právní nástupce**.

Tato přeměna – změna právní formy družstva na akciovou společnost neohrozí ani nijak nesníží vymahatelnost závazků společnosti vůči obchodním partnerům a třetím osobám, včetně pohledávek bývalých členů z titulu vypořádacích podílů.

Všechny Zemědělským družstvem Košťálov uzavřené smlouvy a dohody přebírá ZD Košťálov a.s., která bude řádně plnit závazky a vymáhat pohledávky z nich vyplývající.

Z výše uvedených informací vyplývá, že negativní **dopad přeměny na věřitele**, zejména **z hlediska dobytosti jejich pohledávek, nebude žádný.**

Tato **Zpráva o přeměně a projekt změny právní formy** byly odsouhlaseny představenstvem dne **04.03.2014** a budou k nahlédnutí pro členy družstva společně s odhadem znalce

„**Ocenění jmění družstva**“ v sídle družstva na adrese **Košťálov 317, 512 02**, minimálně **1 měsíc** před plánovaným schválením změny právní formy, to je min. 1 měsíc před dnem konání členské schůze družstva, jež má rozhodnout o schválení změny právní formy.

Nejpozději do **05.03.2014** bude uložen „**Projekt změny právní formy**“ na internetové stránce družstva: www.zdkostalov.cz

Tato informace o změně právní formy družstva na akciovou společnost bude zároveň zveřejněna dle §33a odst. (4) zák.č. 355/2011 Sb. do **Obchodního věstníku** formou odkazu umožňující přístup k internetové stránce, na niž bude projekt přeměny uveřejněn.

Členská schůze, která bude schvalovat Projekt změny právní formy družstva na akciovou společnost se bude konat **05.04.2014 v Košťálově**.

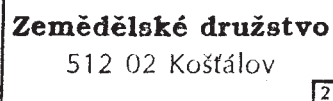
Rozhodný den a den zápisu **ZD Košťálov a.s.** do obchodního rejstříku je naplánován na **01.07.2014**. Od tohoto data, pokud bude zároveň proveden zápis do OR, bude fungovat ZD Košťálov a.s.

Průběh změny právní formy z družstva na a. s. – časový harmonogram:

Úkon, dokument	k datu (od)	termín (do)	poznámka
Sestavení řádné účetní závěrky	31.12.2013	21.2.2014	
Vyhotovení ZNALECKÉHO POSUDKU	31.12.2013	4.3.2014	
Zpracování PROJEKTU ZMĚNY PRÁVNÍ FORMY	31.12.2013	4.3.2014	
Schválení PROJEKTU představenstvem	4.3.2014		
Podání INFORMACE poskytovatelům veřejných podpor ... §35 odst. (4)		5.3.2014	
Zveřejnění PROJEKTU změny právní formy (OV, www.zdkostalov.cz)	05.03.2014		min. 1 měsíc před schválením
Svolání ČLENSKÉ SCHŮZE družstva		20.03.2014	
Konání ČLENSKÉ SCHŮZE a schválení PROJEKTU členskou schůzí (musí být pořízen notářský zápis)	5.4.2014		nejpozději do 6 měsíců od data projektu
Podání INFORMACE státním institucím, bankám a obchodním partnerům o schválení PROJEKTU	18.4.2014	30.6.2014	po schválení, projektu, před zápisem do OR
Podání návrhu změn do Obchodního rejstříku	od 06.05.2014	do 31.05.2014	nejdříve 30 dní po schválení

Zápis změny právní formy do OR	1.7.2014	30.6.2014	
Rozhodný den zápisu změny právní formy do OR	1.7.2014		
Sestavení konečné účetní závěrky družstva	30.6.2014	31.8.2014	
Vyhotovení počáteční rozvahy ZD Košťálov a.s.	1.7.2014		

V Košťálově dne 04.03.2014

.....
Jaroslava Vávrová
předseda představenstva